



Vila Franca de Xira
www.psd-vfx.com

Os Impostos no Município de Vila Franca de Xira

O Imposto Municipal sobre Imóveis é um imposto que incide sobre o valor patrimonial tributário dos prédios (rústicos, urbanos ou mistos). É um imposto municipal, cuja receita reverte para os respectivos municípios.

O Município de Vila Franca de Xira aplicou durante vários anos a taxa máxima. Mas, devido às muitas propostas apresentadas pelo PSD, no sentido da redução deste imposto no nosso Concelho, só em 2006 a Câmara aceitou fazer uma redução.

A partir de 2008 e em várias ocasiões chamámos a atenção para a situação económica de muitas famílias.

Também fomos alertando para as circunstâncias coincidentes que fariam com que o imposto de IMI a pagar pelas famílias portuguesas aumentasse na maior parte dos casos e que muitas mais famílias, que estavam isentas, passassem a pagar este imposto.

Considerando que este ano, a Câmara Municipal aprovou na sua última reunião a baixa da taxa do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) tendo sido apresentado a taxa de 0,675% para os imóveis não avaliados e 0,35% para os avaliados (no ano anterior estas taxas eram 0,675% e 0,375% respectivamente). Os Vereadores da coligação Novo Rumo votaram favoravelmente uma proposta que ajudaram a construir porque ela se aproxima bastante dos valores que temos proposto de forma consistente ao longo dos últimos anos. Foi também proposto que as freguesias de Alhandra, Calhandriz e Cachoeiras tivessem uma discriminação positiva, mantendo-se o que já vinha do ano anterior ao minorar aquelas taxas em 15% para as duas primeiras freguesias e em 30% para a terceira.

Na mesma reunião foi aprovada a medida de isentar da aplicação da taxa da derrama as empresas com facturação inferior a 150 mil euros anuais. Aqui também os vereadores da coligação Novo Rumo votaram favoravelmente pois tal medida enquadra-se nas propostas da coligação estando já prevista aquando da apresentação de um conjunto de medidas de combate à crise financeira que se instalou de forma global em todo o mundo e que afectou particularmente o nosso País e o nosso Concelho.

Estas propostas foram posteriormente levadas à Assembleia Municipal para que esta deliberasse no âmbito das suas competências. Os deputados do grupo da coligação

Comissão Política Concelhia PSD de Vila Franca de Xira

R. da Praia, N.º 63, 1.º 2600 – 223 VILA FRANCA DE XIRA

Telefone / Fax 263 27 40 27, E-mail: comissaopolitica@psd-vfx.com, www.psd-vfx.com

Novo Rumo votaram favoravelmente estas duas propostas mas apresentaram uma visão de futuro para estes dois instrumentos fiscais.

O IMI é um imposto fundamental na procura da equidade e da justiça fiscal.

É importante que se realize um estudo sobre a situação sócio-económica das 11 freguesias do Concelho e que se utilize a possibilidade agora existente na lei para a atribuição de taxas diferenciadas por freguesia de modo a tentar-se alcançar a equidade e justiça fiscal. Queremos que o IMI também seja utilizado para procurar o equilíbrio entre a dimensão de oferta de habitações em algumas freguesias e a correspondente procura existente.

Relativamente à derrama sendo um imposto sobre as receitas das empresas é muito importante que seja utilizado numa perspectiva de dinamização da economia do Concelho. Propomos um estudo que procure a aplicação da taxa numa evolução escalonada em função da facturação anual das empresas (e não simplesmente uma isenção até 150.000€ e depois uma aplicação igual para todas). É importante também que, efectivamente, seja elaborado um verdadeiro plano estratégico para o Concelho que permita identificar actividades empresariais estratégicas e que possam ser incentivadas através da taxa da derrama.

A Coligação Novo Rumo vai envidar todos os esforços para que a Comissão do Ordenamento do Território da Assembleia Municipal desenvolva os estudos necessários e que apresente em futuras reuniões as propostas de deliberação que permitam ao Executivo da Câmara utilizar estes dois impostos como instrumentos que promovam a justiça fiscal e o desenvolvimento económico do nosso Concelho.

Vila Franca de Xira, 11 de Dezembro de 2009

A Comissão Política Concelhia do PSD de Vila Franca de Xira